

## Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51580 Reichshof OT Denklingen

### Haus I (Anbau 1979)

#### Haus I / Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m <sup>2</sup>
Eingang / Treppenhaus	1,5+3,7+2,5	7,70
Gäste-WC		1,97
Wohnküche	18,7-2,5-0,2	16,00
Vorratsraum		1,44
Esszimmer	3,22*4,0	12,88
Wohnzimmer	(4,48*4,73)-0,5	20,69
<b>Gesamt:</b>		<b>60,68</b>

#### Haus I / Dachgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m <sup>2</sup>
Flur	3,9+0,9	4,80
Bad	6,35+2,0	8,35
(Schlaf-) Zimmer I		18,80
Balkon	(1,0*7,2)/4	1,80
Zimmer II		12,75
Zimmer III	11,0+4,8	15,80
<b>Gesamt:</b>		<b>62,30</b>

#### Haus I / Kellergeschoss / Nutzfläche

Raumbezeichnung	Berechnung	m <sup>2</sup>
Flur		8,90
Hobby- / Kaminzimmer		19,30
Zwischenflur		4,50
Sauna / HSW-Raum		12,50
Dusche / WC		3,20
Abstell-/ Vorratskeller		9,10
<b>Gesamt:</b>		<b>57,50</b>

**Die Wohnfläche des Hauses beträgt insgesamt ca. 123 m<sup>2</sup>**

**Die Nutzfläche des Hauses beträgt insgesamt ca. 57 m<sup>2</sup>**

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 04.06.2025.